

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Tytuł
opracowania:**

REMONT OGRODZENIA PRZY PRZEDSZKOLU NR 350

**Nazwa i adres
obiektu:**

PRZEDSZKOLE NR 350
UL. WIELUŃSKA 12, 01-240 WARSZAWA

Inwestor:

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA WOLA
UL. AL. SOLIDARNOŚCI 90, 01-003 WARSZAWA

Kody CPV:

45111000-8 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE
45342000-6 WZNOSZENIE OGRODZEŃ
45450000-6 ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE,
POZOSTAŁE


Branża:

Inżynierska

Opracował:

Lidia Gawińska- Sawicka

Podpis:



Data:

14 maj 2026r.

1. Część ogólna

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont ogrodzenia przy Przedszkolu nr 350 przy ul. Wieluńskiej 12

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem robót budowlanych jest remont ogrodzenia terenu wokół budynku przy ul. Wieluńskiej 12 w Warszawie.

Zakres robót w branży budowlanej obejmuje:

- 1.2.1. Rozbiórki i demontaże
- 1.2.2. Wykopy
- 1.2.3. Zabezpieczenie drzew i krzewów
- 1.2.4. Odtworzenie nawierzchni.
- 1.2.5. Podmurówka.
- 1.2.6. Element stalowe.
- 1.2.8. Renowacja ogrodzenia istniejącego

1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE:

Należą do nich prace przygotowujące plac budowy, zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji, dokumentacja powykonawcza.

1.3.1. Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy

- 1.3.1.1. Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6-02-2003, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- 1.3.1.2. Wymagane jest uzyskanie zgody na zajęcie terenu chodników ulic przyległych do ogrodzenia, od ich zarządcy
- 1.3.1.3. Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z kierownictwem obiektu oraz inspektorem nadzoru.
- 1.3.1.4. W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem pracowników i innych użytkowników obiektu.
- 1.3.1.5. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, tablice informacyjne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pracowników innych użytkowników obiektu.
- 1.3.1.6. Wszystkie znaki, i zapory zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.
- 1.3.1.7. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem i dyrekcją obiektu.
- 1.3.1.8. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową Wykonawcy.

1.3.2. Dokumentacja powykonawcza

- 1.3.2.1. Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót. Dane z inwentaryzacji należy nanieść na dokumentację powykonawczą.
- 1.3.2.2. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

1.4. TEREN BUDOWY:

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

- 1.4.1.1. Prace będą się odbywać na terenie szkoły ponadpodstawowej. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia.
- 1.4.1.2. Prace będą się odbywać na terenie otwartym bezpośrednio przy budynku oraz na terenie publicznego chodnika. Rejon tych prac musi być

odpowiednio odgrodzony i zabezpieczony.

1.4.1.3. Organizacja robót musi uwzględniać zapewnienie przejścia dla pieszych wzdłuż ulic w uzgodnieniu z zarządcą terenów publicznych.

1.4.1.4. Organizacja prac w rejonie wejść do budynku musi umożliwiać dostęp do budynku dla pracowników i użytkowników w godzinach jego pracy.

1.4.1.5. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Administratora budynku i Inspektora.

1.4.1.6. Realizacja robót może być wykonywana etapami, osobno i niezależnie dla każdej z części ogrodzenia. Szczegółowy harmonogram i zakres prac dla każdego etapu do uzgodnienia z zamawiającym

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1.4.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.4.2.2. W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji zewnętrznych (miejskich) Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Administratora budynku i Inspektora oraz zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelki spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.2.3. Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

1.4.3. Ochrona środowiska

1.4.3.1. Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko

1.4.3.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

1.4.3.3. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą wykonawcę.

1.4.3.4. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelki uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- ☒ zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami
- ☒ rozprzestrzenianie hałasu
- ☒ możliwość powstania pożaru

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

1.4.4.1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4.4.2. W szczególności Wykonawca ma obowiązek wykonania oddzielenia rejonu prac remontowych lub poszczególnych stref pracy od reszty budynku i terenu oraz zabezpieczenia ich przed dostępem pracowników obiektu i innych niepowołanych osób.

1.4.4.3. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających

wymagań sanitarnych.

1.4.4.4. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.4.4.5. W czasie prowadzenia robot modernizacyjnych Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację dla pracowników Użytkownika. Ponadto wykonawca przeprowadzi szkolenie dla pracowników Użytkownika obiektu w związku z prowadzonymi robotami.

1.4.4.6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

1.4.5.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

1.4.5.2. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

1.4.5.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

1.4.6.1. Zaplecze robót może znajdować się na terenie ogrodzonego podwórza szkoły lub w pomieszczeniach niepodlegających remontowi.

1.4.6.2. Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy należy uzgodnić z Administratorem budynku i Inspektorem.

1.4.7. Warunki dot. organizacji ruchu

1.4.7.1. Zaplecze i teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu.

1.4.8. Ogrodzenie

1.4.8.1. Teren budowy i zaplecza budowy należy wydzielić z terenu budynku w sposób uzgodniony z Administratorem budynku i Inspektorem..

1.4.8.2. W szczególności teren zaplecza zlokalizowany na terenie zewnętrznym przy obiekcie należy zabezpieczyć przed dostępem innych osób, w tym dzieci.

1.4.9. Zabezpieczenie chodników i jezdni

1.4.9.1. Chodniki publiczne poza obrysem wykopu, w rejonie prac, wymagają zabezpieczenia przez podłożenie folii budowlanych w miejscach składowania ziemi z wykopu.

1.4.9.2. W przypadku stosowania ciężkiego sprzętu do wykonania lub zabezpieczenia wykopów, chodniki w miejscu działania sprzętu należy zabezpieczyć stosownie do obciążeń stosowanych urządzeń.

1.5. Nazwy i kody prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.6. Określenia podstawowe:

Określenia użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej należy rozumieć następująco:

1.6.1. Inspektor Nadzoru – osoba wskazana przez Zamawiającego, występująca w jego imieniu, pełniąca obowiązki nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialna za kontrolowanie jakości robót budowlanych w danej branży.

1.6.2. Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do

kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.6.7. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.

1.6.8. Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

1.6.9. Pozostałe określenia podstawowe niezdefiniowane szczegółowo w niniejszej specyfikacji należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w pierwszej kolejności w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Materiały

Właściwości wyrobów budowlanych i sposobów ich przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

2.1. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są:

- ✘ Beton chudy C10/16.
- ✘ Siatki i pręty zbrojeniowe do betonów.
- ✘ Stal w profilach walcowanych
- ✘ Farby olejna i silikonowa.
- ✘ Zaprawy wypełniające i uszczelniające do betonów
- ✘ Folie PCV
- ✘ Inne materiały pomocnicze zgodnie z zaleceniami producenta, dostawcy lub wykonawcy.

2.2. Szczegółowe wymagania odnośnie poszczególnych materiałów i urządzeń są opisane w punkcie 5 niniejszej Specyfikacji (Wykonanie Robót) wraz z opisem poszczególnych rodzajów prac budowlanych.

2.3. Wszędzie, gdzie w projekcie lub specyfikacji technicznej określa się konkretnego producenta lub nazwę materiału, dopuszcza się zastosowanie innego materiału o takich samych parametrach i właściwościach (materiał równorzędny), po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji przez Inspektora Nadzoru. Materiały te muszą posiadać dokumenty ujęte w pkt.2.4 Specyfikacji.

Obowiązek udowodnienia spełnienia nie gorszych parametrów niż wskazane w Specyfikacji spoczywa na Wykonawcy.

2.4. Wszystkie materiały powinny posiadać co najmniej jedno z poniższych:

2.4.1. Oznakowanie CE dla wyrobów objętych normą zharmonizowaną lub zgodnych z wydaną dla nich europejską oceną techniczną, zgodnie z rozporządzeniem nr 305/2011 Parlamentu Europejskiego z dnia 9.03.2011r ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.

2.4.2. Oznakowanie „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, zgodnie z pkt.2 Art. 5 oraz Art. 8 Ustawy o wyrobach budowlanych

2.4.3. Informację o właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa w którym wyrób został wprowadzony do obrotu dla wyrobów nieobjętych zakresem przedmiotowym norm i specyfikacji technicznych zharmonizowanych wprowadzonych legalnie do obrotu w innym państwie UE, zgodnie z pkt.3 Art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych.

2.5. Wszystkie materiały należy przechowywać i transportować w sposób zgodny z zaleceniami producenta lub dostawcy.

2.6. Ze względu na działalność obiektu należy unikać składowania materiałów na terenie placu budowy i jej zaplecza.

3. Sprzęt i maszyny

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację osoby pełniącej funkcję nadzoru inwestorskiego.

4. Środki transportu

4.1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową w zakresie dostarczania materiałów budowlanych i urządzeń.

4.2. Wycenie zgodnie z przedmiarem podlega wywóz ziemi i urobku z wykopów, gruzu z rozbiórek itp. oraz transport piasku i innych materiałów sypkich dla potrzeb robót ziemnych.

5. Wykonanie robót

5.1. Rozbiórki.

5.1.1. Rozbiórcze podlegają wszystkie części murowane ogrodzenia objętego przebudową do fundamentów włącznie.

5.1.2. Demontażowi bez ponownego wykorzystania podlegają całe przęsła ogrodzenia wraz ze słupkami.

5.1.3. Rozbiórcze i utylizacji w specjalistycznym zakładzie podlegają wszelkie zastane izolacje bitumiczne oraz nawierzchnie asfaltowe.

5.1.4. Nawierzchnie utwardzone podlegają odtworzeniu z materiałów z rozbiórek uzupełnionych elementami nowymi dobranymi wielkościowo i kolorystycznie.

5.1.5. Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć konstrukcji budynku i innych elementów nieobjętych remontem oraz pod stałym nadzorem inspektora. Materiał z rozbiórek nieprzewidziany do wykorzystania należy natychmiast wywieźć z terenu budowy.

5.2. Wykopy

5.2.1. Dla wykonania nowych elementów ogrodzenia niezbędne są wykopy do poziomu spodu łąw fundamentowych.

5.2.2. Wykopy prowadzić ręcznie lub minikoparką bez specjalnego zabezpieczenia – ze skarpą. Należy zachować szczególną ostrożność w rejonie spodziewanych przyłączy do budynku oraz innych instalacji na terenie.

5.2.3. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane kable lub inne instalacje należy zgłosić ten fakt inspektorowi nadzoru i projektantowi przed kontynuacją robót. Następnie należy odkryć ich cały przebieg w rejonie wykopu bez uszkodzania instalacji. Dalsze prace budowlane w tym miejscu wstrzymać do czasu potwierdzenia przez inspektora nadzoru wpływu odkrytych instalacji na planowane prace.

5.2.4. Sposób zabezpieczenia ścian wykopu pozostawia się do decyzji kierownika budowy.

5.2.5. Wykopy należy zasypać ziemią z urobku lub nowym piaskiem. Zagęścić mechanicznie.

5.3. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas wykonywania robót

5.3.1. W pobliżu drzew, w odległości do 4m od pnia oraz dalej przy widocznych

korzeniach, wykopy prowadzić wyłącznie ręcznie.

5.3.2. Dla rosnących w rejonie prac budowlanych drzew minimalna średnica strefa ochrony korzeni wynosi 2 m. Strefy tej nie należy naruszać, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej w tzw. strefie ryzyka korzeni.

5.3.3. W strefie o średnicy > 2 m mają być wykonane wykopy liniowe przy remoncie ogrodzenia. Należy ograniczyć do minimum ingerencję w strefę korzeniową drzewa, natomiast w miejscach, gdzie wykopy będą niezbędne i dojdzie do ucięcia korzeni, należy ścianę wykopu zabezpieczyć wykonując ekrany korzeniowe. Ekran korzeniowy należy wykonać z desek lub płyt wiórowych, stabilizowanych syntetyczną żywicą. Wysokość ekranu jest uzależniona od głębokości zalegania korzeni, nie powinna przekraczać 1,0 m. Przycięte korzenie zabezpieczyć przed infekcją odpowiednim preparatem. Po zakończeniu prac ekranu nie usuwać, pozostawić w ziemi.

5.3.4. Krzewy występujące przy ogrodzeniu w rejonie wykopów należy w razie potrzeby przesadzić poza obszar wykopów. Krzewy należy wykopać z zachowaniem bryły korzeniowej o średnicy min. 50 cm i posadzić w nowe miejsce. Podczas przenoszenia rośliny należy zadbać o zachowanie w całości bryły korzeniowej.

5.3.5. Krzewy wrosnięte w ogrodzenie należy przyciąć. Krzewy opierające się na ogrodzeniu należy przesadzić lub podeprzeć na czas prac.

5.4. Odtworzenie nawierzchni.

5.4.1. Trawniki

Na powierzchni po wykopach i odkładach ziemi, należy założyć nowy trawnik. W istniejących trawnikach warstwę wierzchnią gleby należy wymienić na głębokość 10cm i rozścielić ziemię przeznaczoną pod trawniki. Do wysiewu należy zastosować mieszankę traw odporną na deptanie oraz tolerującą zacienienie. Stosować około 3 kg nasion na 100 m² powierzchni. Nasiona należy wysiewać na krzyż. Siać można ręcznie bądź przy pomocy siewnika. Po wysianiu nasion powierzchnię gleby należy zgrabić, a następnie docisnąć nasiona lekkim wałem.

5.5. Podmurówka.

Na całej długości wymienianego ogrodzenia należy wykonać nową podmurówkę prefabrykowaną, zbrojoną o wysokości 300 mm.

5.6. Element stalowe.

5.6.1. Ponad ścianką betonową nowe ogrodzenie z paneli prefabrykowanych, na słupkach stalowych.

5.6.2. Jako słupki stosować rury kwadratowe 80x80x3mm zaślepione od góry. Słupki betonować zagłębione w fundament na min. 60 cm.

Całość słupów ocynkowana i malowana. Nie dopuszcza się cięcia elementów po ich ocynkowaniu.

5.6.3. Rama przęsła z rury kwadratowej 40x40x3mm. Wypełnienie ramy z profili kwadratowych 25x25mm. Prześwit między prętami w dolnej części przęsła maksymalnie 115mm.

5.6.4. Ramy paneli łączone ze słupkami i między sobą poprzez łączniki z płaskownika skręcane śrubą. Łączniki z otworami podłużnymi dla umożliwienia kompensacji termicznej i regulacji mocowania. Stosować śruby minimum M8.

5.6.5. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo. Wymagana grubość powłoki cynkowej nie mniejsza niż 90µm. Profile zamknięte wyposażone w otwory ulgowe Ø4mm od spodu dla uniknięcia wnikania wód opadowych.

5.6.6. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane zagruntować specjalistycznym szybko schnącym podkładem na świeży ocynk na bazie rozpuszczalników z żywicą akrylową. Wymagane parametry:

- czas schnięcia 0,5h (dla temp. 20°C),
- odporność na temperaturę min. 100°C (ciągła ekspozycja).

5.6.7. Elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na warsztacie. Kolor jasny

beżowy , do potwierdzenia na podstawie próbek.

5.6.8. Wszystkie elementy stalowe wykonane i malowane na warsztacie, dostarczone na budowę jako gotowe elementy do montażu bez spawania.

6. Kontrola robót i materiałów

6.1. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

6.3. Wszelkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.

6.4. Przed przystąpieniem do pomiarów, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.

6.5. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem i organizowaniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

6.6. Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi przed wbudowaniem materiałów.

6.7. Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:

6.7.1. Certyfikat na „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

6.7.2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności ze zharmonizowaną Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy zharmonizowanej, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

6.8. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Przedmiary i obmiary robót

7.1. Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Ze względu na konieczność dostosowywania się do istniejącego budynku wymiary z dokumentacji należy potwierdzić w naturze.

7.2. Jednostki obmiaru dla poszczególnych prac:

7.2.1. Szlichty i betony 1m³

7.2.2. Roboty ziemne 1m³

7.2.3. Stal budowlana 1kg

8. Odbiory robót budowlanych

8.1. Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań.

8.2. Odbiór będzie się odbywał w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednikami atestami i dokumentami.

8.3. Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie z Wykonawcą

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

9.1. Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac

9.2. Roboty tymczasowe i towarzyszące, w tym opłaty za ewentualne zajęcie pasa drogowego, zawarte są w kosztach ogólnych.

9.3. W skład robót tymczasowych i towarzyszących wchodzi:

- 9.3.1. Organizacja placu budowy.
- 9.3.2. Zabezpieczenie placu budowy.
- 9.3.3. Ochrona i zabezpieczenia ppoż.
- 9.3.4. Prace porządkowe
- 9.3.5. Prace pomiarowe i geodezyjne
- 9.3.6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- 9.3.7. Inne prace tymczasowe niezbędne dla wykonania robót budowlanych.
- 9.3.8. Zajęcie pasa drogowego i chodników.

10. Dokumenty odniesienia

dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

10.1. Niniejsza Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

10.2. Przedmiar robót.

10.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (odpowiednie do

danej kategorii robót) wydawnictwa ITB.

10.4. Ustawy:

✂ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony – Dz.U. 2026 poz. 524).

✂ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o Wyrobach Budowlanych (tekst ujednolicony – Dz.U. 2026 poz. 524).

10.5. Rozporządzenia:

✂ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst ujednolicony – Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).

✂ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalni- użytkowego. (tekst ujednolicony – Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).

✂ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (tekst ujednolicony – Dz.U. 2023 poz. 45 z późn. zm.).

✂ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968 z późn. zm.).

✂ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 z późn. zm.).

✂ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 z późn. zm.).

✂ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. 2009 nr 144 poz. 1182 z późn. zm.)

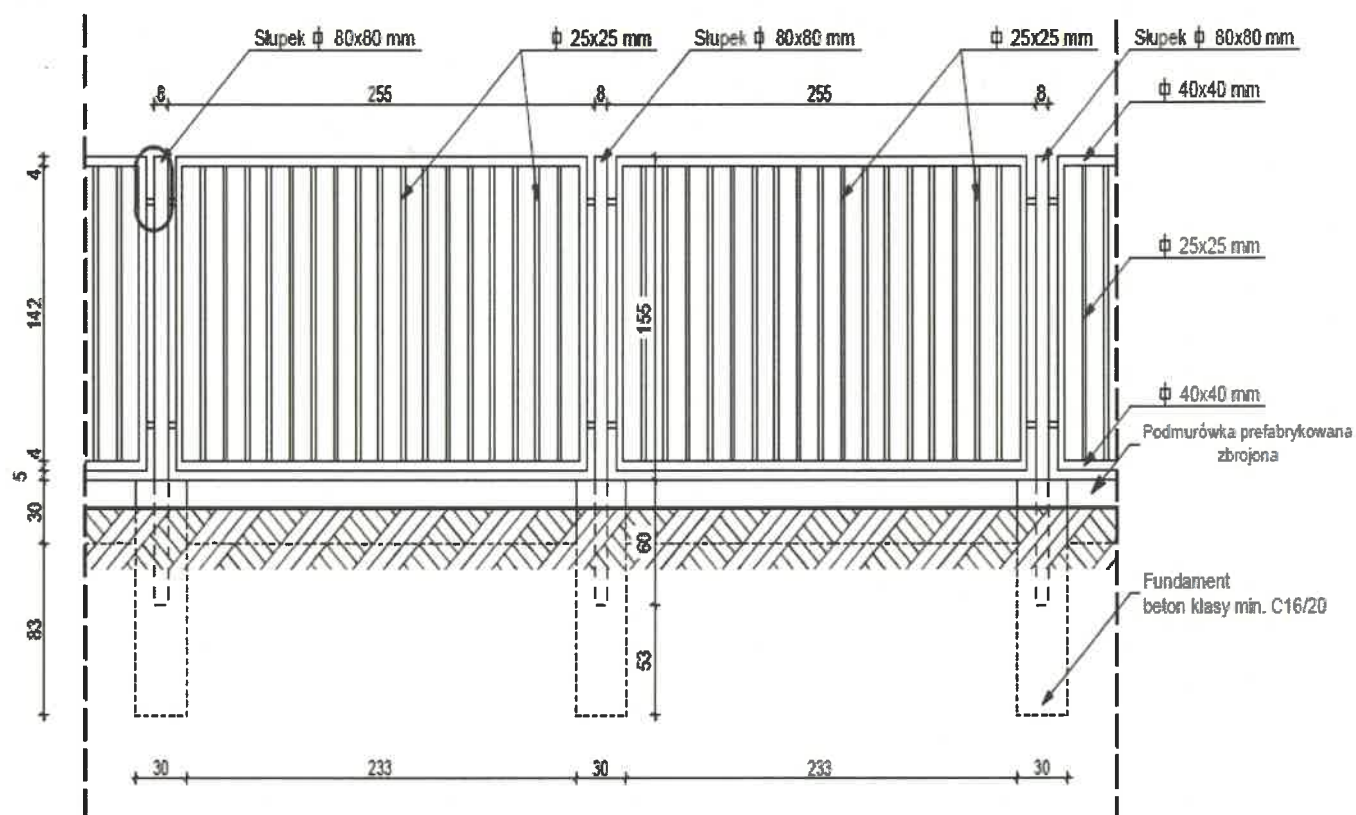
✂ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2020 poz. 1508 z późn. zm.)

10.6. Normy:

✂ Wszystkie normy przywołane w obowiązujących aktach prawnych.

✂ Dodatkowe wskazane normy wymagane przez Inspektora i Zamawiającego

Schemat ogrodzenia



Lokalizacja robót budowlanych:

